

ДОГОВОР N ____
о порядке пользования объектами инфраструктуры
и иным имуществом общего пользования **Потребительского гаражного
строительно - эксплуатационного кооператива "ЛАДА"**
при индивидуальном владении гаражным боксом в границах ПГСЭК "ЛАДА"

Московская область
Солнечногорский район

" ____ " ____ г.

Граждан _____, " ____ " ____ г.
рождения, паспорт серия _____ номер _____ выдан " ____ " ____
_____ г. _____ зарегистрирован _____ по
адресу: _____, проживающ _____ по адресу:
_____, именуем _____ в
дальнейшем "Сторона 1", с одной стороны,

и **Потребительский гаражный строительно - эксплуатационный кооператив
"ЛАДА"**, в лице Председателя Правления, Маковецкого Андрея Сергеевича,
действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", с другой
стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Сторона 2 предоставляет Стороне 1, поскольку Сторона 1 владеет гаражным боксом в индивидуальном порядке на территории Стороны 2, право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования, находящимся в собственности у Стороны 2, указанным в настоящем Договоре, а Сторона 1 уплачивает за пользование этим имуществом взносы в размере и на условиях, установленных настоящим Договором.

1.2. Сторона 1 вправе пользоваться всеми объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования, находящимся в собственности у Стороны 2 (именуемым далее "Имущество") и находящимся на территории, принадлежащей Стороне 2.

1.3. Пользование Имуществом Стороны 2, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, осуществляется в любое время при возникновении необходимости у Стороны 1.

1.4. Сторона 1 вправе начать пользование Имуществом Стороны 2, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, с " ____ " ____ г.

1.5. Сторона 1 обязана пользоваться Имуществом Стороны 2, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, в соответствии с его назначением и в порядке, установленном настоящим Договором.

1.6. В случае если будет установлено, что Сторона 1 при осуществлении пользования Имуществом Стороны 2 нарушает условия пользования им в соответствии с настоящим Договором, Сторона 1 обязана возместить Стороне 2 убытки, причиненные ненадлежащим использованием Имушества, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. РАСЧЕТЫ

2.1. За пользование Имуществом Стороны 2 Сторона 1 уплачивает ежемесячно (вариант: ежеквартально) взносы в следующих размерах:

- за пользование _____ - _____ (_____) рублей;
- за пользование _____ - _____ (_____) рублей;
- за пользование _____ - _____ (_____) рублей;
- за пользование _____ - _____ (_____) рублей;
- за пользование _____ - _____ (_____) рублей;
- за пользование _____ - _____ (_____) рублей.

2.2. Взносы за пользование Имуществом Стороны 2 уплачиваются Стороной 1 в срок до _____ путем внесения в кассу Стороны 2 или перечисления на счет Стороны 2 со счета Стороны 1.

2.3. Вместо уплаты взносов за пользование Имуществом Стороны 2 Сторона 1 вправе передать Стороне 2 по согласованию с ней иное имущество. Стоимость передаваемого имущества определяется на основании документов о его приобретении или по согласованию между Стороной 1 и Стороной 2.

2.4. Размер платы за пользование Имуществом Стороны 2 в течение срока действия настоящего Договора может увеличиваться, но не чаще 1 (Одного) раза в год).

2.5. В случае невозможности пользоваться Имуществом, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, Сторона 1 освобождается от уплаты взносов за период, когда названное пользование было невозможно.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае непредоставления Стороной 2 Стороне 1 права пользования Имуществом, указанным в п. 1.2 настоящего Договора, или установления препятствий для пользования указанным Имуществом Сторона 2 обязана предоставить право пользования или устранить препятствия для пользования в течение ____ (_____) дня(ей) со дня письменного обращения к ней Стороны 1.

При нарушении этого срока Сторона 2 обязана уплатить Стороне 1 штраф в размере _____ (_____) рублей. Уплата штрафа не освобождает Сторону 2 от предоставления права пользования Имуществом или устранения препятствий по пользованию им.

3.2. В случае неуплаты Стороной 1 более ____ (_____) раз(а) подряд любого взноса за пользование Имуществом Стороны 2, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, на основании решения правления Стороны 2 либо Общего собрания ее членов Сторона 1 лишается права пользоваться Имуществом, указанным в п. 1.2 настоящего Договора.

Неуплаченные суммы взносов взыскиваются со Стороны 1 в судебном порядке.

3.3. За нарушение иных положений настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

3.4. В случае если будет установлено, что Сторона 1 при осуществлении пользования Имуществом Стороны 2 допустила его порчу или уничтожение, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий Договор заключен на срок до " ____ " _____ г.

В случае если за _____ до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, Договор продолжает действовать еще _____. Последующая пролонгация возможна по письменному согласию Сторон.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

4.3. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

4.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.6. Адреса и платежные реквизиты Сторон:

Сторона 1: Гражданин _____, "___" _____ г. рождения, паспорт серия _____ номер _____ выдан "___" _____ г. _____, зарегистрирован _____ по адресу: _____, проживающий _____ по адресу: _____

Сторона 2: **Потребительский гаражный строительно - эксплуатационный кооператив "ЛАДА"**, в лице Председателя Правления, Маковецкого Андрея Сергеевича, действующего на основании Устава, адрес: Московская область, Солнечногорский район, поселок Андреевка.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона 1: _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

Сторона 2: _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.